

El objetivo es proteger a los socios de las cooperativas y ayudar a que los bancos puedan dar salida a las viviendas de las promociones paralizadas por la crisis inmobiliaria. Así nace **SOS Socios de Cooperativas de Vivienda** y su iniciativa **Liquidación Bancaria**, que estará presente en la próxima edición de **SIMA**.

Ha nacido para mediar entre los propietarios y la banca para que en un corto período las casas salgan al mercado. *“Los bancos que han adoptado una visión realista han entendido que con las nuevas tasaciones tienen que acercarse a los precios del mercado”*, explica **Julio Gutiérrez**, presidente de **Liquidación Bancaria**.

Ajustándose a la nueva coyuntura del sector, se está desbloqueando la situación de varios desarrollos de vivienda. Se están gestionando 150 casas y en lo que va de año ya han vendido 50. Un resultado que sus impulsores consideran un éxito, teniendo en cuenta que comenzaron su andadura en septiembre de 2013.

Liquidación bancaria con las cooperativas

Precios realistas para sacar vivienda al mercado.

Para **Gutiérrez**, el sector se encuentra en *“una actualización de precios y de buenas ideas”*. Asegura que para el banco es una opción mucho más práctica que crear la infraestructura de una inmobiliaria propia, que resulta cara. Además, cuando se mantienen los activos durante cierto tiempo sin vender, se acumulan los gastos de comunidad, seguridad o mantenimiento. *“Esto incrementa los precios más que si se acometiera una liquidación radical, que alcanza valores más atractivos”*.

Al llegar a un acuerdo con el banco se acaba con la especulación y, además, los precios reducidos pueden volver a involucrar a los socios que se habían quedado fuera de la cooperativa, que podrían verse tentados por pisos con valores más ajustados. El socio también se puede desvincular de la casa y recibir

el dinero que había aportado en forma de seguro de protección de pagos.

“Ahora mismo los bancos están dando crédito a los nuevos cooperativistas interesados en los nuevos precios. Se crea una situación en la que los socios son oídos por el banco en un diálogo en el que ambos se respetan”, explica **Gutiérrez**. *“Hay que practicar mucha protección jurídica y transparencia”*, concluye.



Julio Gutiérrez.



Messe München International

Connecting Global Competence



Red de contactos con óptimos resultados

Aproveche Vd. la plataforma de negocios más importante del sector inmobiliario: EXPO REAL en Múnich. Encuentre a los que toman las decisiones en un mismo lugar y promocióne con éxito sus proyectos.

Regístrese ahora y garantícese espacio:

www.exporeal.net/application

Donde todos los hilos se unen

17º Salón internacional de la Propiedad Inmobiliaria e Inversiones del 6 al 8 de octubre 2014 | Messe München | Alemania

www.exporeal.net

**expo
real**

Building networks